

# GUIÓN DE CONTENIDO

INSTALACIONES  
DE  
PROTECCIÓN  
CONTRA  
INCENDIOS



# GUIÓN DE CONTENIDO

INSTALACIONES  
DE  
PROTECCIÓN  
CONTRA  
INCENDIOS

## **Índice**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Instalaciones PCI en establecimientos industriales    | Pag. 4 |
| 2. Instalaciones PCI en establecimientos no industriales | Pag. 7 |

## **1. Instalaciones PCI en establecimientos industriales**

En el presente apartado se establece el guión de contenido para la realización de proyectos de instalaciones de protección contra incendios en establecimientos industriales según el Real Decreto 2267/2004, de 3 de Diciembre de 2004, Reglamento de seguridad contra incendio de los establecimientos industriales.

### **Memoria**

#### **1. Objeto**

#### **2. Ámbito de aplicación de la instalación**

#### **3. Alcance**

#### **4. Emplazamiento**

#### **5. Titular**

#### **6. Antecedentes. Cuando corresponda.**

#### **7. Normativa aplicable**

- Real Decreto 2267/2004, de 3 de Diciembre de 2004, Reglamento de seguridad contra incendio de los establecimientos industriales
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.
- Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre.
- Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (si le es de aplicación).
- Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por la que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia ante el fuego.
- Normas UNE de aplicación
- Norma UNE 157653:2008, criterios generales para la elaboración de Proyectos de Protección Contra Incendios en edificios y en establecimientos.
- Otras normas y disposiciones particulares que requiera el proyectista
- Normativa autonómica de aplicación
- Ordenanzas municipales

#### **8. Requisitos constructivos**

##### **8.1. Caracterización del establecimiento industrial:**

**8.1.1** Características del establecimiento: configuración y relación con el entorno.

**8.1.2** Sectores y áreas de incendio, superficie construida y usos

**8.1.3** Cálculo de los niveles de riesgo intrínseco.

##### **8.2. Requisitos constructivos del establecimiento industrial**

**8.2.1** Fachadas accesibles.

**8.2.2** Condiciones del entorno de los edificios

**8.2.3** Condiciones de aproximación de edificios.

- 8.2.4** Descripción y características de la estructura portante.
- 8.2.5** Justificación de la condición de cubierta ligera.
- 8.2.6** Ubicación de los sectores de incendio.
- 8.2.7** Superficie construida de cada sector de incendio.
- 8.2.8** Justificación de que la distribución de los materiales combustibles en las áreas de incendio cumple los requisitos exigibles.
- 8.2.9** Reacción al fuego de los elementos constructivos.
- 8.2.10** Estabilidad al fuego de los elementos de la estructura portante.
- 8.2.11** Resistencia al fuego de los elementos constructivos delimitadores de los sectores de incendio.
- 8.2.12** Evacuación del establecimiento
  - Ocupación de cada uno de los sectores de incendio
  - Elementos de la evacuación
  - Número y disposición de las salidas
  - Longitud máxima de los recorridos de evacuación
  - Dimensionamiento de las puertas, pasillos, escaleras, escaleras protegidas, vestíbulos previos, ascensores y rampas
- 8.2.13** Ventilación y eliminación de humos y gases de la combustión.
- 8.2.14** Almacenamientos. Justificación del sistema de almacenaje
- 8.2.15** Instalaciones técnicas de servicios
- 8.2.16** Riesgo de fuego forestal

## **9. Requisitos de las instalaciones de protección contra incendios**

- 9.1 Sistema automático de detección de incendio.**
- 9.2 Sistema manual de alarma de incendio.**
- 9.3 Sistema de comunicación de alarma**
- 9.4 Bocas de incendio equipadas**
- 9.5 Sistema de hidrantes exteriores**
- 9.6 Sistema de rociadores automáticos de agua**
- 9.7 Sistema de agua pulverizada**
- 9.8 Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.**
- 9.9 Extintores portátiles**
- 9.10 Sistema de columna seca**
- 9.11 Sistema de espuma física**
- 9.12 Sistema de extinción por polvo**
- 9.13 Sistema de extinción por agentes extintores gaseosos**
- 9.14 Sistema de alumbrado de emergencia.**
- 9.15 Señalización**

## **Cálculos**

---

## **Planos**

---

- Situación.
- Emplazamiento
- Planos de accesibilidad y entorno del edificio
- Planos de limitación de la extensión del incendio: Sectores, superficie, resistencia al fuego y reacción al fuego
- Planos de evacuación de ocupantes: uso, ocupación, capacidad, recorridos de eva-

- cuación, señalización e iluminación de emergencia y altura de evacuación
- Planos de instalaciones de protección contra incendios: ubicación, trazado de las canalizaciones, puntos de admisión y evacuación de ventilación, esquemas de principio

### **Pliego de condiciones**

---

Calidad de materiales  
Normas de ejecución  
Pruebas reglamentarias  
Condiciones de uso, mantenimiento y seguridad  
Certificados y documentación  
Elementos sujetos homologación  
Características de la empresa instaladora  
Libro de órdenes

### **Presupuesto**

---

### **Otros documentos a incluir**

---

- **Estudio o estudio básico de seguridad y salud**
- **Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición (art. 4.1.a) RD 105/2008 (si es el caso)**

### **Referencia legislativa con contenido técnico autonómico**

---

Comunidad Valenciana:

Resolución de 12 de abril de 2005, de la Dirección General de Seguridad Industrial y Consumo. (DO. Generalitat Valenciana 12.05.05)

## **2. Instalaciones PCI en establecimientos no industriales**

En el presente apartado se establece el guión de contenido para la realización de proyectos de instalación de protección contra incendios en edificios, establecimientos y zonas de uso no industrial según el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, DB-SI del Código Técnico de la Edificación.

### **Memoria**

#### **1. Objeto**

#### **2. Ámbito de aplicación**

#### **3. Alcance**

#### **4. Emplazamiento**

#### **5. Titular**

#### **6. Antecedentes. Cuando corresponda.**

#### **7. Normativa aplicable**

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, DB-SI y DB-SU del Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.
- Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre.
- Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (si le es de aplicación).
- Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por la que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia ante el fuego.
- Normas UNE de aplicación
- Norma UNE 157653:2008, criterios generales para la elaboración de Proyectos de Protección Contra Incendios en edificios y en establecimientos.
- Otras normas y disposiciones particulares que requiera el proyectista
- Normativa autonómica de aplicación
- Ordenanzas municipales

#### **8. Memoria**

##### **8.1. Uso y caracterización del establecimiento**

##### **8.2. Propagación Interior (DB-SI 1)**

**8.2.1.** Compartimentación en sectores de incendio

**8.2.2.** Locales y zonas de riesgo especial

**8.2.3.** Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios

**8.2.4.** Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

##### **8.3. Propagación Exterior (DB-SI 2)**

8.3.1. Medianerías y fachadas

8.3.2. Cubiertas

#### **8.4. Evacuación de ocupantes (DB-SI 3)**

8.4.1. Compatibilidad de los elementos de ocupación

8.4.2. Cálculo de la ocupación

8.4.3. Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

8.4.4. Dimensionado de los elementos de evacuación

8.4.5. Protección de las escaleras

8.4.6. Puertas situadas en recorridos de evacuación

8.4.7. Señalización de los medios de evacuación

8.4.8. Alumbrado de emergencia (punto 2 del DB-SU 4)

8.4.9. Control del humo de incendio

#### **8.5. Instalaciones de protección contra incendios (DB-SI 4)**

8.5.1. Dotación de instalaciones de PCI

8.5.2. Señalización de las instalaciones manuales de PCI.

#### **8.6. Intervención de los bomberos (DB-SI 5)**

8.6.1. Condiciones de aproximación y entorno

8.6.2. Accesibilidad por fachada

#### **8.7. Resistencia al fuego de la estructura (DB-SI 6)**

8.7.1. Generalidades

8.7.2. Resistencia al fuego de la estructura

8.7.3. Elementos estructurales principales

8.7.4. Elementos estructurales secundarios

8.7.5. Determinación de los efectos de las acciones durante el incendio

8.7.6. Determinación de la resistencia al fuego

### **Cálculos**

---

### **Planos**

---

- Situación
- Emplazamiento
- Planos de accesibilidad y entorno del edificio
- Planos de limitación de la extensión del incendio: Sectores, superficie, resistencia al fuego y reacción al fuego
- Planos de evacuación de ocupantes: uso, ocupación, capacidad, recorridos de evacuación, señalización e iluminación de emergencia y altura de evacuación
- Planos de instalaciones de protección contra incendios: ubicación, trazado de las canalizaciones, puntos de admisión y evacuación de ventilación, esquemas de principio

### **Piiego de condiciones**

---

Calidad de materiales

Normas de ejecución

Pruebas reglamentarias

Condiciones de uso, mantenimiento y seguridad

Certificados y documentación

Elementos sujetos homologación

Características de la empresa instaladora

Libro de órdenes

**Presupuesto**

---

**Otros documentos a incluir**

---

- Estudio o estudio básico de seguridad y salud
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición (art. 4.1.a) RD 105/2008)  
(si es el caso)

**Referencia legislativa con contenido técnico autonómico**

---